

ПРОТОКОЛ № 5/21

заседания правления СТ «Шемелка» от 09.09.2021г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Сайфеева Г.Ш., Валидов А.А., Шихранов А.Н.

Отсутствовали члены правления: Лало О.Ю., Лифанова Е.В. о невозможности присутствовать предупредили заранее.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

- 1.) О завершении сезона и отключении воды.
- 2.) Вопрос о старом водопроводе.
- 3.) Оплата охраннику за скос травы на аллеях.
- 4.) Вопрос о денежных средствах на счету садоводства
- 5.) Вопрос об изъятии земельных участков.
- 6.) Утверждение авансовых отчетов

По первому вопросу,

председатель доложил, что сезон заканчивается, необходимо слить воду из бочек и водопровода. По прогнозу погоды, до конца месяца заморозков вроде как не ожидается.

После обсуждения,

Решение правления:

воду сливать в конце месяца, 27 – 28 октября отключить насосы, в субботу, 30 октября сливаем бочки, и воду из системы водопровода, и в воскресенье приглашаем садоводов что бы открыли краны на своих участках.

По второму вопросу,

председатель доложил, что старый водопровод нам сильно мешает, у многих недобросовестных садоводов через водопровод на их участках происходит перелив воды из нового водопровода в старый, и через дырявый старый водопровод происходит утечка воды.

К следующему заседанию правления необходимо подготовить варианты решения по демонтажу старого водопровода, чтобы вынести этот вопрос на голосование на общем собрании.

Предлагаемые варианты демонтажа:

Первый вариант: нанимаем какую-то фирму которая сама все демонтирует, сама вывозит, и при этом даже какую-то денежку возможно заплатит.

Мы остаемся без водопровода, без труб, и практически без денег. Но вопрос с водопроводом будет решен.

Второй вариант: Отдаем демонтаж водопровода самим садоводам, сами демонтируют, сами используют как хотят.

Будет большая склока. Кто-то ничего не успеет отпилить, кто-то отпилит слишком много, и у нас есть еще господин Горюнов, который непременно подаст в суд что мы делим имущество общего пользования.

Третий вариант: Все демонтируют и вывезут за самовывоз, но мы вообще ничего не получим, но и не замораживаемся с демонтажем и продажей металлолома.

После обсуждения,

Решение правления:

Всем членам правления к следующему заседанию поискать фирмы, которые смогут нам демонтировать водопровод, и на каких условиях.

Третий вопрос:

Охранник летом косил траву на аллеях. Аллеи — это имущество общего пользования, охранник их косить не обязан, в должностной инструкции такой обязанности у него нет. Но аллеи косить необходимо, поэтому, мы предложили охраннику поддерживать аллеи в надлежащем состоянии за дополнительную плату.

Решение правления:

Утвердить оплату за поддержание аллей в надлежащем состоянии в размере 20000 руб. на руки. Бухгалтеру оформить данную выплату как премию.

Четвертый вопрос:

С региональной программой по софинансированию в этом году к сожалению, ничего не получилось. Деньги из бюджета не выделили. Возможно в следующем году эти деньги все равно выделят, и мы будем делать дороги. Но пока деньги у нас на счету. Чтобы они просто так не лежали предлагаю переложить их на накопительный счет. Процент конечно небольшой, примерно 5,5% но это тоже деньги.

Решение правления:

После обсуждения, правление решило поручить бухгалтеру уточнить этот вопрос, и положить собранную сумму (~ 3'000'000 руб. за минусом текущих расходов) на депозитный счет в нашем же банке «Точка» до 1 мая 2022г.

Пятый вопрос:

Опять вопрос с неплательщиками. У нас есть неплательщики, которые годами не платят взносы, и эти участки не приватизированы. В суд мы подать не можем, так как суд говорит, что нет установленного собственника.

По словам председателя земельного комитета Пестрецов, Давлетханова И.Р., то мы, согласно Устава, общим собранием можем перераспределить земли общего пользования другим садоводам.

Решение правления:

После обсуждения, правление решило:

- 1.) направить данным неплательщикам уведомление с требованием погасить задолженность по взносам до срока начала подготовки общего собрания и рассылки уведомлений садоводам о проведении собрания.
- 2.) В случае непогашения задолженности, вынести на общее собрание вопрос об исключении данных членов из членов садоводческого товарищества и изъятии данных участков для дальнейшей реализации этих участков.
- 3.) бухгалтеру уточнить правильный порядок реализации данных участков (например, как внесение благотворительных взносов и т.д.)

Шестой вопрос:

Прошу утвердить авансовые отчеты за Январь – Август 2021г. на суммы.

Январь - 21892,77, Февраль- 6335,80, Март - 10800,36, Апрель - 25 780,59, Май - 7944,26, Июнь - 8109,80, Июль - 4111,00, Август - 2664,30

Решение правления:

После пояснений по авансовым отчетам правление решило:

Утвердить авансовые отчеты председателя правления на сумму: 87638,88 рублей.

На этом заседание было завершено.

Председатель правления



Ноздряков С.Б.

Члены правления:



Сайфеева Г.И.



Валидов А.А.

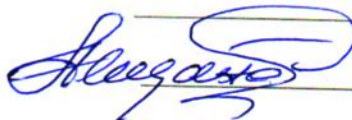


Малацион С.В.



Лифанова Е.В.

Лало О.Ю.



Шихранов А.Н.

Протокол правления

СТ «Шемелка»

№ 6/21 от 08.09.2017

Судебная ШЕМЕЛКА
С.А. Шемелка
С.А. Шемелка
С.А. Шемелка

